

Số: 102/ CV-TADI-16

V/v: Báo cáo về nội dung liên quan đến
chỉ đạo của Phó Thủ tướng ngày 28/03

Long An, ngày 30 tháng 03 năm 2016

Kính gửi: Phó Thủ Tướng Nguyễn Xuân Phúc

Trong những ngày vừa qua hàng loạt báo chí đã đăng tải những thông tin không chính xác liên quan đến vụ việc Công ty Tango. Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Đức (Công ty Tân Đức) xin được trình bày sự việc để đồng chí Phó Thủ Tướng cùng các cơ quan chức năng có đầy đủ thông tin để đánh giá một cách khách quan và bảo vệ lợi ích chính đáng của Doanh nghiệp (DN) Việt Nam và bảo vệ sự nghiêm minh của pháp luật.

1. Về cơ sở Pháp lý cho Công ty Tân Đức được phép thu phí duy tu CHST

- Liên quan đến việc thu phí CSHT của Công ty Tân Đức, ngày 15/04/2009, Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Long An (bây giờ là Ban Quản lý khu Kinh tế tỉnh Long An) đã có văn bản số 350/BQLKCN-XD nêu rõ “Công ty Cổ Phần Đầu tư Tân Đức có quyền quyết định về cách thức và mức thu phí sử dụng, duy tu bảo dưỡng CSHT trong KCN Tân Đức”.

- Trong văn bản này Ban Quản lý đã viện dẫn “điểm b, c khoản 2, điều 19 – nghị định 108/2006/NĐ-CP ngày 22/09/2006 của Chính Phủ hướng dẫn thi hành một số Luật đầu tư ngày 29/11/2005, trong đó “Nhà đầu tư Kinh doanh kết cấu Hạ tầng Kỹ thuật trong KCN có quyền định mức phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật, các công trình dịch vụ khác nhau trong KCN và thu phí sử dụng các công trình kết cấu hạ tầng, công trình dịch vụ và tiện ích công cộng trong Khu công nghiệp theo quy định của Bộ Tài chính”.

- Căn cứ mục 6.1 – nghĩa vụ của bên B (công ty Tango Candy) trong điều 6 của hợp đồng số 26/HĐCTL-QSĐĐ/KD-07 ký kết ngày 20/04/2007 giữa Công ty Tân Đức và Công ty Tango Candy nêu rõ “Bên B thanh toán các phí bảo trì CSHT, phí sử dụng các tiện ích công cộng theo quy định của bên A và được BQL các Khu Công nghiệp tỉnh Long An thỏa thuận”.

- Cùng với các căn cứ nêu trên, theo luật định: Khi Tân Đức đầu tư đầy đủ cơ sở hạ tầng cho các nhà đầu tư sử dụng. Tân Đức sẽ được phép thu phí cũng như các đường thu phí. Các nhà đầu tư dựng chốt thu phí đường bộ, khi người tham gia giao thông không trả phí sẽ không được sử dụng. Công ty Tango đã hơn 3 năm không thanh toán phí do vậy việc Công ty Tân Đức ngừng cung cấp dịch vụ cho Tango sau khi đã có thông báo là hoàn toàn hợp pháp.

(Chúng tôi xin gửi các văn bản nêu trên tại Phụ lục kèm theo.)

2. Về giá phí duy tu CHST

- Công ty Tân Đức hoàn thiện và đưa CSHT vào hoạt động từ hơn 10 năm nay (2005). Ngay từ những ngày đầu, Công ty Tân Đức đã xây dựng chính sách ưu đãi miễn 8 năm (từ năm 2005-2012) và giảm 2 năm tiền phí duy tu CSHT cho tất cả các Doanh nghiệp đầu tư vào Khu Công nghiệp (KCN) Tân Đức.

- Đến tháng 01/2012, Công ty Tân Đức đã có thông báo đến tất cả các Doanh nghiệp trong KCN Tân Đức về việc triển khai thực hiện phí duy tu CSHT. Với đơn giá đã được kiểm toán độc lập có uy tín xác định là 12.254 đồng/m²/năm dựa trên chi phí bình quân hàng năm Công ty Tân Đức chi cho việc duy tu CSHT giai đoạn 1.

- Tuy vậy, với tiêu chí: *“luôn đồng hành cùng các Doanh nghiệp, coi sự phát triển của các Nhà đầu tư chính là sự phát triển của Khu công nghiệp Tân Đức”*. Mặc dù CSHT của KCN Tân Đức được đầu tư chất lượng và các tiện ích hơn hẳn các KCN lân cận nhưng Công ty Tân Đức vẫn tiếp tục hỗ trợ cho các Nhà đầu tư bằng cách chấp nhận bù lỗ tiếp hơn 20% để áp dụng thu phí CSHT từ ngày 01/01/2013 với đơn giá **10.018 đồng/m²/năm**. Hiện Công ty Tân Đức đã và đang đóng thuế cho nhà nước theo mức giá này.

- Đơn giá trên được áp dụng bình đẳng cho toàn bộ các Doanh nghiệp đã thuê đất hoặc nhà xưởng trong KCN Tân Đức và đa số các doanh nghiệp trong khu đặc biệt các doanh nghiệp trong nước đã nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ của mình.

3. Về vấn đề việc Công ty Tango chây ỳ không đóng phí duy tu CHST trong suốt hơn 03 năm qua:

Công ty TNHH Tango Candy có 100% vốn từ Nhật Bản đã ký hợp đồng số 26/HĐCTL-QSĐĐ/KD-07 với Công ty Tân Đức ngày 20/04/2007 về việc thuê lại đất Lô 8, đường 5, KCN Tân Đức. Đây là khu đất xây dựng nhà xưởng nằm trên vị trí trung tâm đẹp nhất KCN Tân Đức nhưng vẫn được Công ty Tân Đức cho áp dụng mức phí duy tu CSHT bằng với tất cả các Doanh nghiệp khác mà hoàn toàn không bị tính hệ số để tính phí.

- Tính đến thời điểm bắt đầu thu phí duy tu CSHT từ năm 2013, công ty Tango Candy đã được miễn phí sử dụng CSHT hơn 6 năm. Từ 2013 đến nay, Công ty Tân Đức đã gửi rất nhiều văn bản đề nghị Các DN và có gửi Công ty Tango Candy thực hiện nghĩa vụ, nhưng cho đến nay Công ty Tango Candy vẫn không có thiện chí thanh toán.

- Ngày 01/03/2016, Công ty Tango Candy có văn bản số 04/CV-16 gửi đến Công ty Tân Đức cam kết chậm nhất đến 11/03/2016 sẽ thanh toán toàn bộ phí duy tu CSHT cho các năm 2013; 2014 và 2015.

- Tuy nhiên đến ngày 11/03/2016, Công ty Tango Candy không những không thực hiện cam kết, ngược lại còn cùng 07 DN Nhật Bản khác ký văn bản ngày 10/03 phản đối. Điều này thể hiện sự thiếu thiện chí và ngang ngược xoá bỏ chính cam kết và vi phạm hợp đồng do chính mình đã ký.

- Ngày 16/03/2016, Công ty Tân Đức đã làm việc và có văn bản thông báo thời hạn cuối cùng, yêu cầu Công ty Tango Candy phải thực hiện đúng cam kết theo như văn bản ngày 01/03/2016 đã gửi Công ty Tân Đức nếu không Công ty Tân Đức sẽ ngừng cung cấp mọi dịch vụ. Chiều ngày 16/03/2016, Tổng Giám Đốc Công ty Tân Đức là ông Brent

Thomas Beachler đã sang làm việc với Công ty Tango Candy để trực tiếp nhắc nhở, tuy nhiên, Công ty Tango Candy không đồng ý thanh toán.

- Vì vậy, 09h ngày 17/03/2016, Công ty Tân Đức đã ngừng cung cấp các dịch vụ theo quy định của điều 315 Luật thương mại và theo các điều khoản quy định trong hợp đồng để Công ty Tango Candy thực hiện nghĩa vụ theo cam kết của mình. Việc này nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp của Công ty Tân Đức cũng như lợi ích của hàng chục ngàn Cổ đông đã tin tưởng đầu tư vào Công ty Tân Đức và cũng là để đảm bảo kinh phí duy tu bảo dưỡng cơ sở hạ tầng giúp cho giá trị gia tăng đầu tư của các Doanh nghiệp nói chung và Công ty Tango Candy nói riêng.

- Ngày 25/03/2016, trên cơ sở ý kiến vận động thuyết phục của UBND tỉnh Long An và thiện chí với Công ty Tango Candy, nên Công ty Tân Đức đã chủ động ngưng các biện pháp hữu hiệu nhằm thu hồi phí duy tu CHST đối với Công ty Tango Candy và đồng thời Công ty Tân Đức đã gửi đơn khởi kiện tại TAND huyện Đức Hòa.

4. Cơ sở Pháp lý để Công ty Tân Đức có quyền ngưng cung cấp dịch vụ cho Công ty Tango Candy.

4.1 Căn cứ Điều 308 Luật Thương mại Việt Nam 2005 quy định: "*Trừ các trường hợp miễn trách nhiệm quy định tại Điều 294 của Luật này, tạm ngừng thực hiện hợp đồng là việc một bên tạm thời không thực hiện nghĩa vụ trong hợp đồng thuộc một trong các trường hợp sau đây:*

1. *Xảy ra hành vi vi phạm mà các bên đã thỏa thuận là điều kiện để tạm ngừng thực hiện hợp đồng;*

2. *Một bên vi phạm cơ bản nghĩa vụ hợp đồng."*

Trong mục 6.1 điều 6, của Hợp đồng hợp đồng số 26/HĐCTL-QSDĐ/KD-07 đã ký có nội dung quy định về Nghĩa vụ của Công ty Tango Candy là: "*Thanh toán các phí bảo trì cơ sở hạ tầng, phí sử dụng các tiện ích công cộng theo quy định của Bên A (Tân Đức) và được Ban quản lý các Khu Kinh tế tỉnh Long An thỏa thuận"*.

Việc Công ty Tango Candy không thực hiện nghĩa vụ thanh toán phí bảo trì cơ sở hạ tầng do Công ty Tân Đức quy định và BQL KKT tỉnh Long An thỏa thuận (văn bản số 350/BQLKCN-XD) trong suốt 3 năm được coi là "*vi phạm cơ bản nghĩa vụ hợp đồng"* nên phía Tân Đức có thể ngừng cung cấp dịch vụ cơ sở hạ tầng cho phía Tango (theo quy định tại điều 308 ở trên).

4.2. Phía Công ty Tango Candy không được hưởng các quy định về miễn trách nhiệm quy định tại Điều 294 của Luật Thương mại cho những vi phạm của họ do việc họ vi phạm không phải do "*Bất khả kháng, trường hợp 2 bên đã thỏa thuận, do lỗi của bên Tân Đức hay do quyết định của cơ quan quản lý."*

5. Kiến nghị

Từ các cơ sở pháp lý như trên, cho thấy Công ty Tân Đức đã thực hiện đúng theo quy định của pháp luật khi tạm ngừng cung cấp dịch vụ cho Công ty Tango Candy sau khi đã thông báo chính thức cho Công ty Tango.

